

# Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Георгиевское дер. Георгиевское д. 4		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>219 377,45</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>6 689,26</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	390,00	2	2 004,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	532,20	2	4 183,10
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>74 569,25</b>
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	6,40	1	12 736,00
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	2,00	1	1 124,32
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	4,00	1	5 091,28
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1,50	1	2 780,48
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	2,00	1	4 082,38
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных панельных)	шт.	1,00	1	16 446,91
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	2,00	1	32 307,88
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>30 553,57</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	8,00	1	21 179,28
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
<b>6. Содержание конструктивных элементов (PMM)</b>				<b>4 316,78</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,50	1	995,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	2,00	1	3 321,78
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>54 882,03</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 754,54</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,30	12	8 323,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	49,30	105	21 430,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>22 946,69</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	25,00	3	483,75
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	25,00	40	910,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	28,60	60	21 552,94
<b>7.4 Прочее</b>				<b>2 180,80</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	4,00	1	2 180,80
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>48 366,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м <sup>2</sup>	532,20	12	7 727,52
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	1	105,60
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	24,00	4	52,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м <sup>2</sup>	532,20	12	27 589,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Игнатьев А.В.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.